



Для начала, если можно дам совет, не стоит переплачивать за участки, которые в три раза меньше этого (5 соток вместо 15) и дома, которые в 2 раза меньше этого (140 м<sup>2</sup>, а то и меньше, вместо 268м<sup>2</sup> + мансардный этаж). И это не все, при этом они и стоят дороже. Лучше вложить эти сэкономленные деньги в сам дом, мебель, технику и т.д. А теперь перейдем к описанию: Дом полностью из «Колотого» кирпича - это придает ему свою изюминку, он выглядит намного «богаче» чем остальные «обычные» дома из кирпича. Коттедж находится в Высокогорском районе с. Пановка, что в 25 минутах от Компрессорного завода. Дом двух этажный, имеется подвал под всем домом и утепленная мансарда. На первом этаже расположены Гостиная, Столовая, Кухня, Прихожая и Гостевой санузел. На втором этаже две Большие Спальни с видом на озеро, Детская и Ванная комнаты. В доме проведен газ, установлен счетчик. Полностью сделана разводка труб водоснабжения, канализации, отопления, пробурена своя скважина, смонтирована яма, уложен теплый пол по первому этажу. Выполнена разводка электричества по всему дому (+разведен антенный провод для телевизора). Внутри все готово под чистовую отделку, кроме стяжки на первом этаже 80 м<sup>2</sup> и штукатурки стен второго этажа 90 м<sup>2</sup>. На участке уже залиты основательные фундаменты под Баню, Веранду и Крыльцо. Снег на улице чистят регулярно. Дом на возвышенности, поэтому весной не заливает. Дорога до дома асфальт (только при заезде на улицу 30м хорошо уложенного щебня до дома). Отдельно хочется сказать про Великолепную Природу этого места, прямо возле дома Озеро, на которое открывается прекрасный вид из окна. Еще одно озеро находится в 10 минутах спокойной ходьбы. Так же недалеко от дома начинается Прекрасный Лес. Вообще, место одно из лучших для тех кто ищет спокойный уголок близко к Природе, и при этом совсем рядом с городом...

Цена продажи : 3 500 000 Руб.

Расходы : Договорная

Комиссия : Договорная

Жилая площадь : 268 м<sup>2</sup>

Площадь участка : 15 м<sup>2</sup>

Кол-во комнат : 5

Кол-во этажей : 3

Тип водоснабжения : Скважина

Тип отопления : Газовое

**Дополнительные характеристики :**

- Кирпичный
- Черновая отделка

**Адрес :**

Вне города

Район : Высокогорский район

<http://newm2.ru/property-sales/602-kottedzh-268-ms-na-uchastke-15-sot.pdf>