



Дом. Поселок городского типа Камское Устье. Расположен в экологически чистом месте на правом берегу р.Волги напротив места впадения р.Камы. Расстояние между берегами 46 км. Природоохранная зона. Лес, грибы, ягоды. Отличное место для отдыха, охоты, рыбалки.

Рельеф - возвышенная зона.

Дом 6,6х9,4 2-х этажный из оцилиндрованного бревна д.24 см, подходящего для зимнего проживания. На 1-ом этаже имеется терраса, параллельно террасе на 2-ом этаже балкон с видом на речные просторы Волги. По всему периметру дома забор из профнастила окрашенного с 2-х сторон, фасадная сторона с кирпичными столбиками (облицовочный кирпич), 2 заезда. Степень готовности объекта - 70%. Конструктивные элементы: фундамент углубленный ленточный, с фасадной стороны выложенный облицовочным кирпичом пр-ва Арск, стены бревно, перекрытие бревно, кровля металлочерепица, окна пластиковые 5 камерный 3-ой стеклопакет, дверь входная металлическая со стеклом и ковкой, водосточная система Аквасистем, 2 выгребные ямы. Земля - ИЖС. Газ, вода к дому не подведены. Все коммуникации проходят по улице вдоль дома. К сетям можно подключиться.

Баня на дровах 37 м<sup>2</sup> (5,2х7,2) из оцилиндрованного бревна д.20 см с террасой во всю ширину строения и печкой каминного типа из кирпича. Зонирование на парилку, моечное отделение, тамбур и комната отдыха. Имеется проем для чердачного отделения.

Дополнительные строения: беседка 5х3 (бревно) с барбекю из кирпича, декоративный колодец (бревно), собачья будка (бревно), хоз.блок (временный), беседка для курения

(бревно) по желанию можно использовать как дровницу.

В поселке имеется клуб, магазины, банки, аптека, больница, школа, кафе, спортивно-оздоровительный центр с бассейном, банный комплекс, парк, пляж, причал. Автобусы ходят 3-4 раза каждый день в оба конца.

Продажа или обмен. Возможен торг.

89600869932 Николай

Цена продажи : 3 100 000 Руб.

Расходы : Договорная

Комиссия : Договорная

Жилая площадь : 120 м<sup>2</sup>

Площадь участка : 1500 м<sup>2</sup>

Кол-во этажей : 2

### **Дополнительные характеристики :**

- Балкон
- Деревянный
- Баня/сауна

### **Адрес :**

пгт Камское Устье,

Вне города

Район : Камско-Устьинский район

<http://newm2.ru/property-sales/474-dom-120-ms-na-uchastke-15-sot.pdf>