



Продается большой 2х этажный коттедж 312 кв.м. на проспекте Победы.

Все в собственности, чистая продажа.

Участок 9 соток обнесен качественным кирпичным забором, хорошо ухоженный с яблонями, виноградом и другими садовыми насаждениями. На участке отдельная летняя кухня, полностью из стеклопакета, с барбекю, а также теплица из поликарбоната. Также на участке отдельная баня-сруб 24кв.м., отделка вагонкой, печь на дровах плюс газ.

К коттеджу пристроен гараж на две машины, гостевая стоянка во дворе на пять машин, автоматические ворота с пульта и из дома.

В цоколе кладовые комнаты, экономичный газовый котел De Dietrich и профессионально оборудованная бильярдная комната с бильярдным столом на каменной плите, и полным набором для игры.

На первом этаже холл, встроенный шкаф купе, туалет, огромная гостиная комната с эркером и полноценным камином, а также кухня с кухонным гарнитуром и посудомоечной машиной.

На втором этаже 4 жилых комнаты, туалет, большая ванная комната с сауной, и остекленная лоджия.

Дом очень теплый, жилой с хорошим ремонтом. Продажа из-за переезда в Москву.

Стоимость 10 500 000 рублей. Без посредников! 89270391357 Артем.

**тел. 89270391357 Артем**

Цена продажи : 10 500 000 Руб.

Расходы : Договорная

Комиссия : Договорная

Жилая площадь : 312 м<sup>2</sup>

Площадь участка : 900 м<sup>2</sup>

Кол-во этажей : 3

Кол-во ванных комнат : 2

**Дополнительные характеристики :**

- Кирпичный

**Адрес :**

Проспект Победы 226,  
г. Казань  
Район : Советский

<http://newm2.ru/property-sales/33-prodaju-kottedzh2?format=pdf>