

Любая российская семья мечтает купить квартиру и при этом сэкономить. Выходом из данной ситуации будет являться покупка жилья в новостройке. И не просто покупка, а участие в долевом строительстве. Так появится возможность сэкономить значительную часть денежных средств своей семьи.

Долевое строительство дело весьма длительное. Обычно период возведения жилья составляет пару лет. Но уже на начальном этапе следует определить, какую квартиру вы хотите. Данная необходимость продиктована различными факторами со стороны застройщика, но открывает ряд незначительных, на первый взгляд, преимуществ. Вот только некоторые примеры.

Первое это возможность выбора этажа. Не все хотят жить на последних или первых. Но зачастую, из-за скудного выбора вторичного рынка, приходится совершать сделки, не удовлетворяющие спрос покупателя. В новостройках же есть возможность зарезервировать как этаж, так и расположение самого жилья.

Вторым определяющим фактором будет являться планировка квартиры. Согласитесь, приходилось сталкиваться с проблемой, когда хотелось расширить пространство, сломать какую-нибудь стену или наоборот отгородить часть комнаты. В новом доме планировку выбирает вы. Так как большинство застройщиков стараются кроме несущих конструкций не устанавливать дополнительные заграждения, то владелец квартиры способен по своему усмотрению разбить жилое помещение на несколько комнат.

Третий фактор является производным второго. Это ремонт и отделка. Как часто ремонт в покупаемой квартире нас категорически не устраивает. А так не хочется заниматься переделкой. Уже на этапе строительства квартиры вы сможете самостоятельно на свой вкус придумать различные дизайнерские решения по обустройству и обстановке вашего жилья.

И самый главный критерий, которого уже касались в начале, это цена. Согласно статистике, участие в долевом строительстве экономит 10-15% процентов, по сравнению с покупкой готового жилья. И до 20% в сравнении с вторичным рынком. Такая ситуация является заманчивым предложением не только для покупателей, но и для инвесторов, готовых купить квартиры в новых домах Рязани с последующей перепродажей.

Вышеперечисленные причины не являются единственными. Можно привести еще ряд примеров в пользу покупки новостройки. Это и безопасность здания, ведь нынешние строительные нормы гораздо жестче, чем десяток лет назад. А также удобная транспортная развязка, вместительная парковка и ещё множество причин, по которым следует выбирать квартиру в новостройке.

Квартиры в новых домах

Автор: Administrator

18.03.2014 18:41 - Обновлено 15.01.2019 08:52
