

ПОЛОВИНА ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ СОЦИПОТЕКИ – ЭТО ПЛАТЕЖИ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ ПОЛУЧИЛИ РАНЕЕ КВАРТИРЫ

Сегодня стал известен бюджет Госжилфонда при президенте РТ на 2012 год – как рассказал на пресс-конференции глава фонда Талгат Абдуллин, он составит 13,3 млрд. рублей – на уровне 2011 года. Также Абдуллин озвучил ряд важных для строительного рынка РТ новостей. В частности, как выяснилось, татарстанцам все-таки больше не стоит рассчитывать на программу «Молодая семья».

«МОЖЕТЕ СПОРИТЬ ТОЛЬКО С КОМПЬЮТЕРОМ!»

Согласно данным, озвученным **Талгатом Абдуллиным**, в 2011 году в Татарстане было построено 616 тыс. кв. м жилья - это 198 домов. Глава ГЖФ отметил, что в уходящем году фонд работал по новой системе, когда на учет граждан ставят только после того, как муниципалитеты выделили земельные участки.

- Это позволило гарантировать людям, что сдача их жилья не окажется под угрозой срыва из-за бюрократических проволочек, - объяснил исполнительный директор ГЖФ.

В 2011 году средняя стоимость квадратного метра жилья, построенного по программе соципотеки, составила 24,2 тыс. рублей. В очереди на получение жилья на сегодняшний день стоит 8879 семей. Еще около пяти тыс. претендентов были исключены из программы за невыполнение своих обязательств.

- У нас с такими людьми диалог весьма короткий, - рассказал Абдуллин. – Человек, который вовремя не внес средства, на сайте своей личной карточки больше не увидит и может спорить только с компьютером.

МОЛОДЫЕ СЕМЬИ ДОЛЖНЫ ИДТИ В УЧИТЕЛЯ И ВРАЧИ

В уходящем году ГЖФ сумел переселить 119 семей из домов, которые находились в районе строительства Большого транспортного кольца. В будущем году планируется освоение участка Оренбургского тракта в районе РКБ, где должно появиться четыре новых жилых дома. Жилье на 490 семей планируют возвести на улице Новоаметьевская.

Исполнительный директор Госжилфонда озвучил новые подробности грандиозного строительства города-спутника Казани, о котором газета "БИЗНЕС Online" уже рассказывала. В частности, он обнародовал градостроительную концепцию будущего района. По словам Абдуллина, жилой район «Салават купере» на 100 тыс. жителей будет похож на историческую часть Казани:

- Есть идея воссоздать в Осиново дух улиц Карла Маркса и Горького. Эти районы строились в императорской России, когда люди подходили к делу основательно.

Бюджет, заложенный под соципотеку на будущий год, уже определен – это 13,3 млрд. рублей (в этом году бюджет составил 13,03 млрд.). На эти деньги планируется построить 473 тыс. кв.м в Татарстане (плюс 250 тыс. кв.м в Казани). 6 млрд. из общего бюджета на 2012 год составят взносы бизнеса, остальная часть суммы – платежи граждан, которые получили ранее около 60 тысяч квартир, а также и краткосрочные займы. Сам Госжилфонд из своих доходов ежегодно направляет на строительство около 550 млн. рублей.

Принимая бюджет на будущий год, правительство республики выделило очень скромный бюджет под многострадальную программу «Молодая семья» (напомним, что Татарстан в этой федеральной программе перестал участвовать в 2012 году – новый министр спорта и молодежи Рафис Бурганов не стал убеждать руководство РТ продолжать ее финансировать; справедливости ради скажем, что условия для

регионов были ухудшены). Абдуллин объяснил, что квартиры в будущем году смогут получить не более 70 семей.

- Документы будут приниматься, но нужно понимать, что попасть в число этих 70 семей будет крайне сложно, - пояснил глава ГЖФ. - Это примерно по одной -две квартиры на район. Я бы посоветовал искать альтернативы. Надеюсь, скоро будет принята специальная программа по врачам и учителям, которая позволит упростить доступ к получению жилья именно для этой категории бюджетников. Рекомендую идти молодежи в учителя и врачи.