Социологи утверждают, что для счастливого брака молодоженам просто необходимо жить отдельно от родителей. Так что рано или поздно каждая молодая семья задумывается о приобретении, или постройке собственного жилья. Особенно привлекательным в таких случаях выглядит покупка квартиры в строящихся домах.

Помимо всех рисков и сомнений, такое капиталовложение имеет целый ряд серозных преимуществ:

Возможность вносить оплату частями.
Зачастую молодая семья просто не в состоянии выложить за квартиру всю сумму целиком.
Ведь стоимость квартир, даже в небольших городах, не говоря уже о мегаполисах, очень и очень солидная. А брать кредит в банке и платить проценты, очень даже невыгодно.

На этом фоне покупка квартиры в строящихся домах выглядит единственным приемлемым выходом. Тем более что жилье, купленное напрямую у застройщика, без посредников и риэлтерских контор, тоже сэкономит немалые деньги.

Возможность контролировать процесс постройки.
Второй немаловажный мотив вкладывать деньги в ещё не построенное жильё это возможность самому проконтролировать все этапы строительства вашей квартиры, буквально от фундамента и до врезки замка на входной двери. А в отельных случаях и внести изменения в рабочий проект. Ведь делать перепланировку под себя тоже мероприятие не из дешевых.

Самое главное в этом деле, это найти надёжного подрядчика. При выборе строительной компании следует учитывать два основных фактора, это: надёжность компании и качество выполняемых ею строительных работ.

Надёжность.
Конечно, молодые компании могут быть вполне надёжными и иметь хорошую экономическую базу, но мало кто захочет за свои деньги проверять их порядочность и стабильность. Поэтому при выборе подрядчика проще всего ориентироваться на те компании, что хотя бы лет пять работают на рынке недвижимости и успели за это время

заслужить хорошую репутацию.

Также хорошей рекомендацией могут послужить уже выполненные в срок объекты, перечень, которых, вы сможете узнать в самой фирме, или же посетив ЭСОН.
И ещё, самую лучшую рекомендацию могут дать вам страховые агентства, там работают профессионалы, и они никогда не застрахуют вашу сделку с сомнительной компанией.

Качество
Что бы удостоверится в качестве предоставляемых подрядчиком услуг, проще всего просто пообщаться с жильцами построенных строительной фирмой домов. Живущие в этих зданиях люди лучше любых экспертных знают о каждых недостатках и упущениях в принадлежащем им доме.

А ещё лучше, найти возможность пообщаться именно с теми людьми, которые покупали свою квартиру ещё до начала её строительства. Они вам смогут рассказать обо всех своих проблемах и переживаниях, начиная от подписания договора и заканчивая въездом в свой новый дом.

Покупка квартиры в строящихся домах это довольно хорошее, а зачастую и единственно верное решение, но любые капиталовложения нужно делать грамотно. Не доверяйте пиару, соберите как можно больше информации о подрядчике, посетите ЭСОН и страховую компанию, и перед заключением договора обязательно проконсультируйтесь у опытного юриста.