Автор: Administrator
05.06.2020 10:35 -

Составленная и утвержденная в контролирующих органах смета является одним из обязательных условий, которое необходимо выполнить перед началом строительства объекта. Это необходимая документация, которая содержит полный расчет затрат и расходов на проведение строительства, также она позволяет осуществлять должный контроль и учет средств необходимых для выполнения работ.

Составление строительной сметы далеко не самая простая задача. Как для частного застройщика, так и для большой строительной организации, во время разработки сметы очень легко допустить ошибку в расчетах, учитывая немалое количество статьей расходов. Часто бывает, что крупные строительные организации создают даже свои собственные отделы, основным направлением деятельности которых является разработка и составление смет.

С одной стороны, коммерческая смета - это финансовый документ, с другой стороны, это обязательная часть договора о возведении жилого дома. В процессе составления сметной документации выделяют два главных направления расходов: все необходимые стройматериалы и все требуемые виды работы. Здесь же детально прорабатываются вопросы как организационные, так и технические, которые касаются определения объема работ, внедряемых технологий, требуемого строительного персонала, этапы и шаги финансирования, количества строительного материала, сроков выполнения работ и так далее.

Составленная смета позволит осуществлять полный контроль соответствия выполняемых работ принятому и утвержденному графику строительства.

Полная и грамотно составленная сметная документация предоставляет заказчику всю необходимую информацию по всем этапам проводимых работ, позволяет внести корректировки и правки в проект еще на раннем этапе планирования возведения жилого дома. Так же, смета позволит существенно уменьшить размер неорганизованной документации на бумажных и электронных носителях, это будет особенно актуально для больших строительных компаний.

Стоит уделить особое внимание выбору компании, которая будет осуществлять застройку. Строительная организация, которая дорожит и заботится о своей репутации,

во время обсуждения составляемой сметы с заказчиком, поможет выявить места, за счет которых может сэкономить заказчик, и места, где экономия не позволит добиться высокого качества исполнения работ.